

Bauverwaltung Eigenamt

Gemeinde Birr
Bauverwaltung Eigenamt
Föhrenweg 1
5242 Birr
[Google Maps](#)

Tel. +41 56 464 43 70
[E-Mail](#)

Öffnungszeiten

	Morgen	Nachmittag
Montag	8.00 bis 12.00 Uhr	14.00 bis 18.00 Uhr

Telefonöffnungszeiten

	Morgen	Nachmittag
Montag	8.00 bis 12.00 Uhr	14.00 bis 18.00 Uhr
Dienstag bis Donnerstag	8.00 bis 12.00 Uhr	geschlossen

Kontakte

Rahel Schneider

Leiterin Bauverwaltung

Erreichbar: Montag - Mittwoch und Freitag

056 464 43 70

E-Mail



Alma Manjusak

Stv. Leiterin Bauverwaltung

Erreichbar: Montag - Donnerstag

056 464 43 70

[E-Mail](#)



Dana Holdener

Projektleiterin Tiefbau

Erreichbar: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag,

056 464 43 70

[E-Mail](#)



Daniel Rüegg

Projektleiter Tiefbau

056 464 43 70

[E-Mail](#)



Feisal Al-Gaddooa

Fachspezialist Baubewilligungen

Erreichbar: Montag - Donnerstag

056 464 43 70

[E-Mail](#)



Marco Carrara

Technischer Sachbearbeiter

Erreichbar: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag

056 464 43 70

[E-Mail](#)



Manuela Köpflì

Sachbearbeiterin

Erreichbar: Montag, Mittwoch Morgen und Donnerstag

056 464 43 70

E-Mail



Dienstleistungen

- Abwasser / Kanalisation
- Aktuelle Gemeindeprojekte
- Bau- und Nutzungsordnung (BNO)

Online-Schalter

Bauverwaltung Eigenamt

Artikel	Preis	Link	Dateien
<u>Kann-ich-Bohren (Erdsonden)</u>			
<u>Öffentlich-Rechtliche Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)</u>			
<u>Online Karten – Kanton Aargau (AGIS)</u>			
<u>WEB-GIS (Amtliche Vermessung, Werkleitungen etc.)</u>			

Formulare

Artikel	Preis	Link	Dateien
<u>Baugesuchseingabe, allgemeine Merkpunkte</u>			
<u>Baugesuchseingabe, Checkliste grosse Bauvorhaben</u>			
<u>Baugesuchseingabe, Checkliste Heizungswechsel</u>			
<u>Baugesuchseingabe, Checkliste kleine Bauvorhaben</u>			
<u>Baukontrollen Meldung</u>			
<u>Erdbebensicherheit Begleitinfo</u>			
<u>Erdbebensicherheit Neu- und Erweiterungsbauten</u>			
<u>Erdbebensicherheit Umbauten</u>			
<u>Ersatzabgaben Amt für Militär & Bevölkerungsschutz (AMB)</u>			
<u>Gebäude- und Wohnungserhebung</u>			
<u>Gesuch für allg. Sondierbohrungen und Sondiergesuch für thermische Grundwassernutzung</u>			
<u>Gesuchsformular Amt für Wirtschaft (AWA)</u>			
<u>Gesuchsformular Baugesuch Procap, Fachstelle Hindernisfreies Bauen</u>			
<u>Gesuchsformular Brandschutz AGV</u>			
<u>Gesuchsformular kantonales Baugesuch</u>			
<u>Gesuchsformular kommunales Baugesuch – ordentliches Verfahren</u>			
<u>Gesuchsformular kommunales Baugesuch – vereinfachtes Verfahren</u>			
<u>Hochwasserschutznachweis AGV</u>			
<u>Hochwasserschutznachweis Merkblatt/Info</u>			
<u>Lärmschutznachweis für Klimaanlagen</u>			
<u>Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpe</u>			
<u>Radon – Informationsblatt bei Neu- und Umbauten und Selbstbeurteilung</u>			
<u>Solaranlagen Meldeformular</u>			
<u>Strassenaufbruchgesuch</u>			
<u>Strassenaufbruchgesuch</u>			
<u>Zustimmung Anstösser im vereinfachten Baubewilligungsverfahren</u>			
<u>Zustimmung Anstösser im vereinfachten Baubewilligungsverfahren digital</u>			
<u>Zustimmung Nachbarn zum Unterabstand/zur Überhöhe</u>			
<u>Zustimmung Nachbarn zum Unterabstand/zur Überhöhe digital</u>			

Gesetze / Richtlinien / Merkblätter

Artikel	Preis	Link	Dateien
<u>Baugebührenreglement</u>			
<u>Baugesetz (BauG)</u>			
<u>Baugesuchsverfahren Prozess</u>			

Artikel	Preis	Link	Dateien
<u>Bauverordnung zum Baugesetz (BauV)</u>			
<u>Brandschutz Vollzugshilfen</u>			
<u>Briefkasten</u>			
<u>Bussenkatalog - Grundlagen Strafbefehl</u>			
<u>Energie</u>			
<u>Geländer SUVA-Vorschriften (Industrie)</u>			
<u>Geländer und Brüstungen bfu</u>			
<u>Merkblatt Kaminfegerwesen</u>			
<u>Merkblatt Sicht im Strassenraum</u>			
<u>Merkblatt Solaranlagen</u>			
<u>Reklamen / Wahlplakate Richtlinien</u>			
<u>Siedlungsentwässerungsordner</u>			
<u>Technische Vorschriften zu Strassenaufbruchgesuch</u>			
<u>Treppen bfu</u>			

Grundlagen Gemeinde Birr

Artikel	Preis	Link	Dateien
<u>Abwasserreglement</u>			
<u>Bau- und Nutzungsordnung BNO (diverse Dokumente)</u>			
<u>KGV Bericht Kommunalen Gesamtplan Verkehr unterzeichnet</u>			
<u>KGV Teilplan Fussverkehr FV</u>			
<u>KGV Teilplan Motorisierter Individualverkehr MIV</u>			
<u>KGV Teilplan Öffentlicher Verkehr ÖV</u>			
<u>KGV Teilplan Veloverkehr VV</u>			
<u>Reglement über die Finanzierung von Erschliessungsanlagen</u>			
<u>Wasserreglement</u>			

Grundlagen Gemeinde Lupfig

Artikel	Preis	Link	Dateien
<u>Reglemente, Nutzungsplanung</u>			

Wissenswertes / Rechtssprechung

Artikel	Preis	Link	Dateien
<u>Flyer Brugg Regio Siedlungsrand 2019</u>			
<u>Immer mehr Bürokratie</u>			
<u>Lärmmessungen "Cercle Bruit" Firmenverzeichnis</u>			

Artikel	Preis	Link	Dateien
<u>Nachbarstreit</u>			
<u>Rechtspraxis Dachausbauten</u>			
<u>Rechtspraxis Satellitenanlage</u>			
<u>Rechtspraxis übermässige Immissionen</u>			
<u>Wegleitung Umgebungsplan</u>			