



Beratung durch: Datum:

Baugesuchsformular		
Kommunales Baugesuchsformular (ausgefüllt und unterschrieben)	2-fach	☐
Planunterlagen		
	je 2-fach	
Aktueller Situations-/Katasterplan (z. B. geoPro Suisse)	1:500 evtl. 1:1000	☐
Grundrisse	1:100 oder 1:50	☐
Schnitte	1:100 oder 1:50	☐
Ansichten	1:100 oder 1:50	☐
Umgebung	1:100 oder 1:50	☐
Kanalisation	1:100 oder 1:50	☐
Evtl. Fotos/Visualisierungen		☐
Gesamte Unterlagen inkl. Formulare digital (USB-Stick)		☐
Ergänzende Unterlagen entsprechend dem Bauvorhaben		
Baubeschrieb	2-fach	☐
Gesuch um Ausnahmegewilligung (mit Antrag und Begründung)	2-fach	☐
Ausnützungs-/Baumassenberechnung	2-fach	☐
Parkplatznachweis	2-fach	☐
Berechnung Grünfläche	2-fach	☐
Berechnung entwässerte Hartflächen	2-fach	☐
Kanal-TV-Aufnahmen bestehender Leitungen	1-fach	☐
Hochwasserschutz (Formular Selbstdeklaration oder Hochwasserschutznachweis)	2-fach	☐
Erdbebenkonformität (Formular für Neu- und Erweiterungsbauten oder best. Gebäude)	2-fach	☐
Formular Gebäude- und Wohnungserhebung	1-fach	☐
Lärmgutachten (Tiefgarageneinfahrt etc.)	2-fach	☐
Solaranlage Meldeformular	EVEN	☐
Nachweis energetische Massnahmen/Minergienachweis	EVEN/Minergienachweis 2-fach	☐
Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe für Schutzräume	1-fach/Plansatz digital	☐
Procap (bei Anforderung an behindertengerechtes Bauen)	1-fach inkl. Plansatz	☐
Kommunaler Brandschutz (Gemeinde Lupfig)	1-fach inkl. Plansatz	☐
Dienstbarkeitsvertrag (Näherbaurecht, Fuss- und Fahrwegrecht etc.)	1-fach	☐
Kantonales Baugesuch inkl. (Plan-)Unterlagen gem. Formular	1-fach	☐
Ergänzende Unterlagen bei Heizungswechseln		
Kostennachweis für fossile Heizungen nach § 22 EnergieV	EVEN	☐
Lärmmachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen	EVEN	☐
Nutzungsbeschreibung des Öltankraumes	EVEN/2-fach	☐



**Bauverwaltung
Eigenamt**

Checkliste Baugesuchseingabe grosse Bauvorhaben

(Wohnbauten, Industriebauten, weitere Hauptbauten etc.)

Beratung durch: Datum:

Je nach Bauvorhaben sind nicht alle aufgeführten Unterlagen erforderlich bzw. können weitere Akten notwendig sein. Wir beraten Sie gerne bei uns in der Bauverwaltung Eigenamt. Terminbuchung unter www.birr.ch/BVE-Terminbuchung.

Verfahrensübersicht:

<https://www.ag.ch/de/themen/planen-bauen/baubewilligungen/bewilligungsablauf/informationen-rund-ums-bauen/verfahrensuebersicht>

