



Beratung durch: Datum:

Baugesuchsformular

Kommunales Baugesuchsformular (ausgefüllt und unterschrieben) 2-fach

Planunterlagen

je 2-fach

Aktueller Situations-/Katasterplan (z. B. geoPro Suisse) 1:500 evtl. 1:1000

Grundrisse 1:100 oder 1:50

Schnitte 1:100 oder 1:50

Ansichten 1:100 oder 1:50

Umgebung 1:100 oder 1:50

Kanalisation 1:100 oder 1:50

Evtl. Fotos/Visualisierungen

Gesamte Unterlagen inkl. Formulare digital (USB-Stick)

Ergänzende Unterlagen entsprechend dem Bauvorhaben

Baubeschrieb 2-fach

Gesuch um Ausnahmegewilligung (mit Antrag und Begründung) 2-fach

Ausnutzungs-/Baumassenberechnung 2-fach

Parkplatznachweis 2-fach

Berechnung Grünfläche 2-fach

Berechnung entwässerte Hartflächen 2-fach

Kanal-TV-Aufnahmen bestehender Leitungen 1-fach

Hochwasserschutz (Formular Selbstdeklaration oder Hochwasserschutznachweis) 2-fach

Erdbebenkonformität (Formular für Neu- und Erweiterungsbauten oder best. Gebäude) 2-fach

Formular Gebäude- und Wohnungserhebung 1-fach

Lärmgutachten (Tiefgarageneinfahrt etc.) 2-fach

Solaranlage Meldeformular EVEN

Nachweis energetische Massnahmen/Minergienachweis EVEN/Minergienachweis 2-fach

Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe für Schutzräume 1-fach/Plansatz digital

Procap (bei Anforderung an behindertengerechtes Bauen) 1-fach inkl. Plansatz

Kommunaler Brandschutz (Gemeinde Lupfig) 1-fach inkl. Plansatz

Dienstbarkeitsvertrag (Näherbaurecht, Fuss- und Fahrwegrecht etc.) 1-fach

Kantonales Baugesuch inkl. (Plan-)Unterlagen gem. Formular 1-fach

Ergänzende Unterlagen bei Heizungswechseln

Kostennachweis für fossile Heizungen nach § 22 EnergieV EVEN

Lärmmachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen EVEN

Nutzungsbeschreibung des Öltankraumes EVEN/2-fach

Je nach Bauvorhaben sind nicht alle aufgeführten Unterlagen erforderlich bzw. können weitere Akten notwendig sein. Wir beraten Sie gerne bei uns in der Bauverwaltung Eigenamt. Terminbuchung unter www.birr.ch/BVE-Terminbuchung.