



Beratung durch: Datum:

Baugesuchsformular

Kommunales Baugesuchsformular (ausgefüllt und unterschrieben)	2-fach	☐
---	--------	--------------------------

Planunterlagen

je 2-fach

Aktueller Situations-/Katasterplan (z. B. geoPro Suisse)	1:500	☐
--	-------	--------------------------

Grundrisse	1:100 oder 1:50	☐
------------	-----------------	--------------------------

Schnitte	1:100 oder 1:50	☐
----------	-----------------	--------------------------

Ansichten	1:100 oder 1:50	☐
-----------	-----------------	--------------------------

Umgebung	1:100 oder 1:50	☐
----------	-----------------	--------------------------

Kanalisation	1:100 oder 1:50	☐
--------------	-----------------	--------------------------

Evtl. Fotos/Prospekte/Visualisierungen		☐
--	--	--------------------------

Gesamte Unterlagen inkl. Forr ☐

Ergänzende Unterlagen entsprechend dem Bauvorhaben

Baubeschrieb	2-fach	☐
--------------	--------	--------------------------

Zustimmung Nachbarn zum Unterabstand	2-fach	☐
--------------------------------------	--------	--------------------------

Kanal-TV-Aufnahmen bestehender Leitungen	1-fach	☐
--	--------	--------------------------

Hochwasserschutz (Formular Selbstdeklaration oder Hochwasserschutznachweis)	2-fach	☐
---	--------	--------------------------

Nachweis energetische Massnahmen/Minergienachweis	EVEN/Minergienachweis 2-fach	☐
---	------------------------------	--------------------------

Kommunaler Brandschutz (Gemeinde Lupfig)	1-fach inkl. Plansatz	☐
--	-----------------------	--------------------------

Kantonales Baugesuch inkl. (Plan-)Unterlagen gem. Formular	1-fach	☐
--	--------	--------------------------

Ergänzende Unterlagen bei Heizungswechseln

Kostennachweis für fossile Heizungen nach § 22 EnergieV	EVEN	☐
---	------	--------------------------

Lärmmachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen	EVEN	☐
--	------	--------------------------

Nutzungsbeschreibung des Öltankraumes	EVEN/2-fach	☐
---------------------------------------	-------------	--------------------------

Je nach Bauvorhaben sind nicht alle aufgeführten Unterlagen erforderlich bzw. können weitere Akten notwendig sein. Wir beraten Sie gerne bei uns in der Bauverwaltung Eigenamt. Terminbuchung unter www.birr.ch/BVE-Terminbuchung

Verfahrensübersicht:

<https://www.ag.ch/de/themen/planen-bauen/baubewilligungen/bewilligungsablauf/informationen-rundums-bauen/verfahrensuebersicht>

