



Beratung durch: ..... Datum: .....

#### Baugesuchsformular

Kommunales Baugesuchsformular (vollständig ausgefüllt und unterschrieben)

#### Planunterlagen

Aktueller Situations-/Katasterplan 1:500 evtl. 1:1000

Grundrisse 1:100 oder 1:50

Schnitte 1:100 oder 1:50

Ansichten 1:100 oder 1:50

Umgebung 1:100 oder 1:50

Kanalisation 1:100 oder 1:50

Evtl. Fotos/Visualisierungen

Gesamte Unterlagen inkl. Formulare digital (USB-Stick)

#### Ergänzende Unterlagen entsprechend dem Bauvorhaben

Baubeschrieb

Gesuch um Ausnahmegewilligung

Ausnützungsberechnung

Parkplatznachweis

Berechnung entwässerte Hartflächen

Kanal-TV-Aufnahmen bestehender Leitungen

Hochwasserschutz (Formular Selbstdeklaration oder Hochwasserschutznachweis)

Erdbebenkonformität (Formular für Neu- und Erweiterungsbauten oder best. Gebäude)

Formular Gebäude- und Wohnungserhebung

Lärmgutachten (Tiefgarageneinfahrt etc.)

Solaranlage Meldeformular

Nachweis energetische Massnahmen/Minergienachweis 2-fache Ausführung

Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe für Schutzräume inkl. Plansatz

Procap (bei Anforderung an behindertengerechtes Bauen) inkl. Plansatz

Kommunaler Brandschutz zusätzlicher Plansatz

Dienstbarkeitsvertrag (Näherbaurecht, Fuss- und Fahrwegrecht etc.)

Kantonales Baugesuch inkl. (Plan-)Unterlagen gem. Formular 1-fach und digital (USB-Stick)

#### Ergänzende Unterlagen bei Heizungswechseln

Kostennachweis für fossile Heizungen nach § 22 EnergieV

Lärmmachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen

Nutzungsbeschreibung des Öltankraumes

**Alle Unterlagen (Pläne, Berichte, Formulare etc.) sind der Bauverwaltung Eigenamt digital zusätzlich auf einem USB-Stick einzureichen.**

Je nach Bauvorhaben sind nicht alle aufgeführten Unterlagen erforderlich bzw. können weitere Akten notwendig sein. Wir beraten Sie gerne bei uns in der Bauverwaltung Eigenamt.